

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Elisa Oyj:lle vuokratun alueen 837-126-9907-0-V0001, Jokipohja vuokrasopimuksen muuttaminen
TRE:2088/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Elisa Oyj:lle vuokratun noin 32 m²:n suuruisen matkatukiaseman paikan vuokrasopimusta yleiseltä alueelta XXVI (Jokipohja, Renginkatu) kaupunginosan vaara-alueet 126V (837-126-9907-0-V0001) muutetaan siten, että sopimus koskee 16.4.2021 alkaen noin 80 m²:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta XXVI (Jokipohja, Lamputinkatu) kaupunginosan puistot 126P (837-126-9903-0-V0007).

Alue käsittää 36 metriä korkean putkiristikkomaston ja noin 8,5 m²:n suuruisen telelaitetilan sekä tarpeelliset sähkösyötön ja maadoituksen kaapelit.

Noin 80 m²:n suuruiselle alueelle vahvistetaan 16.4.2021 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 18,00 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 355,32 euroa). Muut vuokraehdot säilyvät ennallaan.

Perustelut

Elisa Oyj:lle on vuokrattu noin 32 m²:n suuruinen matkaviestintukiaseman paikka yleiseltä alueelta XXVI (Jokipohja, Renginkatu) kaupunginosan vaara-alueet 126V (837-126-9907-0-V0001). Tukiasema käsittää 25 metriä korkean antenniputkipylvään ja 6 m²:n suuruisen laitetilan sekä tarpeelliset sähkösyötön ja maadoituksen kaapelit.

Vuoden 2021 vuokra on 342,29 euroa ja tätä vastaava perusvuokra 17,34 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Rejlers Finland Oy on Elisa Oyj:n toimeksiannosta pyytänyt, että vuokrasopimusta muutettaisiin alueella tapahtuvan telepylvään vaihdon vuoksi. Telepylvään uudelleen vaihtamiselle on syntynyt tarvetta telelaitteiden kuorman kasvusta ja telepylvään tekniikka uudistukset tarvitsevat entistä korkeamman pylvään, jotta saadaan riittävästi peittoaluetta tukiasemalle

Alueelle rakennetaan 36 m korkea putkiristikkomasto ja noin 8,5 m²:n suuruinen telelaitetila sekä tarpeelliset sähkösyötön ja maadoituksen kaapelit. Samalla vuokra-alueen paikka muuttuu viereiselle kiinteistölle, yleiselle alueelle XXVI (Jokipohja) kaupunginosan puistot 126P (837-126-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

9903-0-V0007). Vuokra-alueen muutoksesta on saatu kaupungin asemakaavoituksen ja vihersuunnittelun puoltavat lausunnot.

Edellä mainitusta muutoksesta johtuen sopimusta tulisi muuttaa 16.4.2021 alkaen siten, että sopimus koskee noin 80 m²:n suuruista aluetta yleiseltä alueelta XXVI (Jokipohja) kaupunginosan puistot 126P (837-126-9903-0-V0007).

Alue käsittää 36 metrin korkean putkiristikkomaston ja 8,5 m²:n suuruisen telelaitetilan sekä tarpeelliset sähkönsyötön ja maadoituksen kaapelit. Noin 80 m²:n suuruiselle alueelle tulisi vahvistaa 16.4.2021 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 18,00 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 355,32 euroa). Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Elisa Oyj, Rejlers Finland Oy, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 1.4.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.3.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
30.03.2021

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
29.03.2021

3 (5)
§ 197

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteer

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 197

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.